

LOCATION

- Visites et estimation
- Étude du loyer et des charges
- Commande des diagnostics
- Rédaction du bail conforme à la loi ALUR
- Présentation du bien
- Étude de solvabilité du locataire
- État des lieux d'entrée et de sortie

1/2 Loyer + 190 € pour locataire
1/2 Loyer + 200 € pour propriétaire

Dont 3 € TTC/m² pour établissement états des lieux

→ **Inventaire pour état des lieux meublé : 150 € TTC**

GESTION

- Suivi et contrôle régulier du logement
- Gestion des loyers et impayés
- Gestion des obligations contractuelles
- Gestion des menues réparations
- Gestion des sinistres (hors incendie)

→ **Option Garantie Loyers Impayés : 2.66 % TTC**

GESTION	% HT	% TTC
1 logement	7 %	8.40 %
2 logements	6.80 %	8.16 %
3 logements	6.60 %	7.92 %
4 logements	6.40 %	7.68 %
5 logements +	Sur étude	Sur étude

Autres prestations

- **Rédaction d'un avenant : 120 € TTC à la charge du demandeur**
- **Etablissement d'un état des lieux seul : 3 € / m² TTC**
- **Rédaction Baux Commerciaux/Professionnels : sur devis**